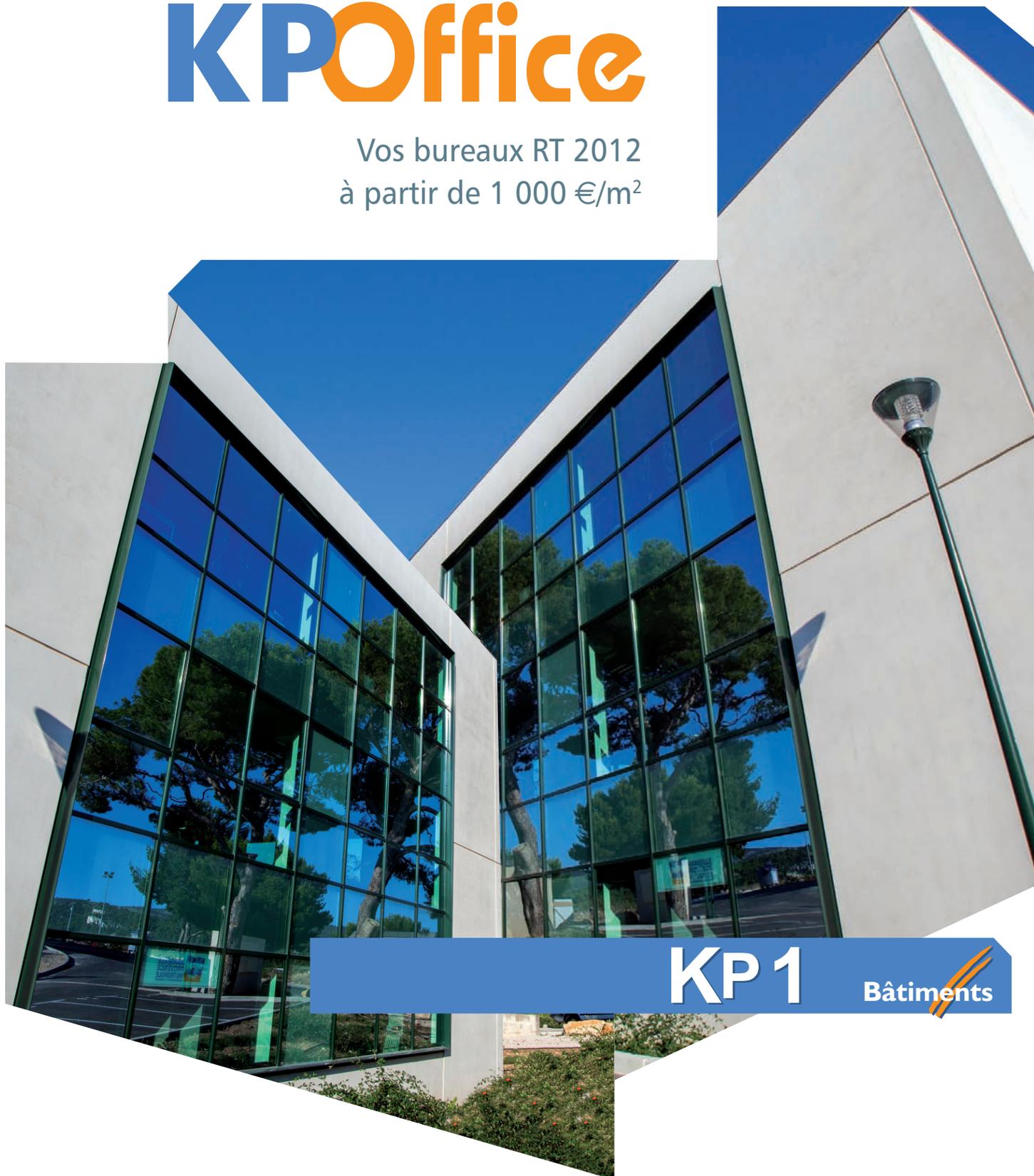


# KPOffice

Vos bureaux RT 2012  
à partir de 1 000 €/m<sup>2</sup>



**KP1**

Bâtiments 

KP1 Bâtiments a pensé à vos bâtiments de bureaux, de la conception à la réalisation, de la structure béton à la livraison clé en main pour créer **KP Office**.



Le module **KP Office** intègre performance structurelle et environnementale pour apporter flexibilité, qualité et maîtrise des coûts dans la construction de vos bureaux.

## Concept

- Optimiser la structure et réduire le temps d'étude
- Améliorer les performances énergétiques



## Structure

- Améliorer la liberté d'aménagement en supprimant des porteurs
- Augmenter la qualité et la rapidité d'exécution avec les composants industrialisés KP1



## Enveloppe

- Adapter le rendu architectural avec le choix des parements de façades
- Améliorer les performances énergétiques avec un traitement optimal des ponts thermiques



## KPOffice

- 1000 €/m<sup>2</sup>\* HT et 6 mois\*\* d'exécution
- Aménageable de 1 à 4 lots par plateau
- RT 2012 avec option BEPOS\*\*\*

\* Hors VRD, foncier et financement

\*\* Hors VRD

\*\*\* Bâtiment à énergie positive





# PERFORMANCE STRUCTURELLE

## Liberté d'implantation

Le module **KP Office** s'adapte à toutes les configurations de foncier.

**Exemple :** avec 4 000 m<sup>2</sup> de terrain, vous générez 1 560 m<sup>2</sup> de surface utile, 60 places de parking et des espaces verts.

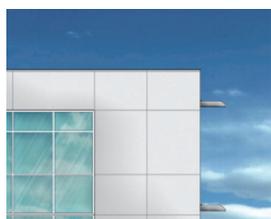


## Liberté d'aménagement de plateau

Le module **KP Office** s'adapte à votre demande. La structure béton KP1 offre des plateaux libres de tous poteaux aménageables de 1 à 12 lots de bureaux.



## Liberté architecturale de la façade de rideau



Le choix des parements et du rythme des façades permettent une diversité de rendu architectural.

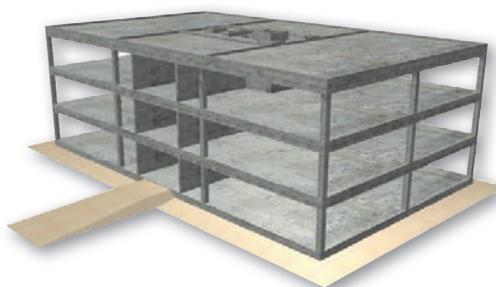


# PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

## La structure béton KP1

Le système constructif industrialisé KP1 permet :

- D'utiliser des fenêtres toutes hauteurs pour **maximiser la lumière naturelle**
- De profiter de l'inertie du béton de la toiture-terrasse pour **améliorer le confort**
- D'ajouter, par exemple, une centrale photovoltaïque ou une végétalisation, pour **diminuer l'impact environnemental** et anticiper les évolutions réglementaires
- D'utiliser le principe de construction industrialisée pour **augmenter la qualité et la rapidité d'exécution**



## L'enveloppe

Pour répondre au décret relatif à l'utilisation du bois dans la construction de bâtiments de bureaux (n° 2010-273 du 15 mars 2010), le principe de façade rideau en bois qui, adapté et optimisé à la structure béton KP1, permet :

- De réaliser des façades rideaux aux **performances thermiques hors normes**
- D'**adapter l'architecture du bâtiment** avec le choix des parements de façades
- D'utiliser le principe de construction sèche pour **minimiser les nuisances** et l'impact environnemental

## Les équipements

La conception des équipements intègre les objectifs de modularité de **KP Office**.

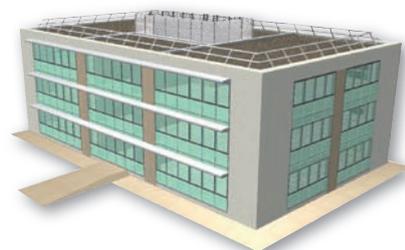
Les lots techniques sont conçus comme 12 circuits indépendants pouvant être couplés :

- **Chauffage et climatisation** gérés par un système centralisé de climatisation réversible avec, au maximum, 16 commandes par niveau
- **Renouvellement d'air** géré par une ventilation mécanique double flux

## Performance énergétique

L'optimisation du bâti et des équipements permet d'obtenir des performances énergétiques exemplaires à un coût maîtrisé :

- **Conforme** à la **RT 2012**
- Possibilité de **BEPOS** avec l'utilisation d'une centrale photovoltaïque



## LES ATOUTS CLÉS

1

### Qualité d'usage

Adapté à vos besoins présents et futurs - librement aménageable de 1 à 12 lots  
Maximise le confort grâce aux larges volumes sans porteur et aux apports naturels

2

### Économique

Garantie du délai et du prix pour vos réalisations - 6 mois et 1 000 €/m<sup>2</sup> HT  
Maîtrise de la conception à la réalisation grâce à une construction modulaire industrialisée

3

### Réglementaire

Conforme à la RT 2012 avec option BEPOS  
Utilise des composants certifiés CE/NF

## LES CARACTÉRISTIQUES À LA HAUTEUR DE VOS BESOINS

Le module associable **KP Office** a les caractéristiques suivantes :

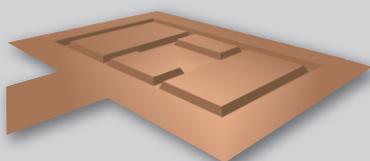
- Largeur : 19,2 m - Longueur : 32,65 m
- Bâtiment R+2, surface utile 1 560 m<sup>2</sup>, surface au sol 625 m<sup>2</sup>, surface déployée 1870 m<sup>2</sup>
- Modularité d'aménagement : de 1 lot à 4 lots par plateau, 532 m<sup>2</sup> à 114 m<sup>2</sup> par lot
- 4 000 m<sup>2</sup> de foncier = 1 560 m<sup>2</sup> de surface utile + 60 places de parking + espaces verts



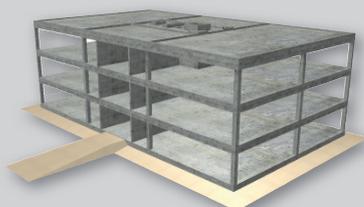
# RAPIDITÉ D'EXÉCUTION



## Structure béton



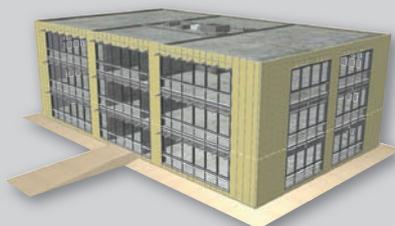
Fondations\*



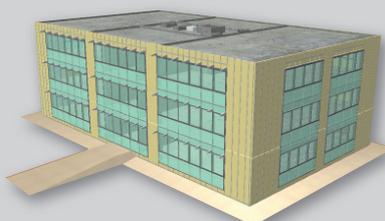
Ossature béton

2 mois

## Enveloppe



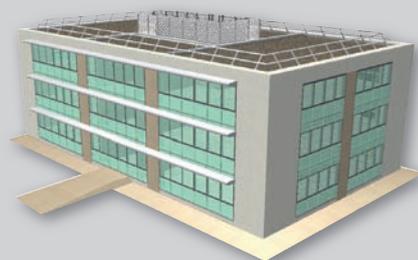
Ossature de la façade rideau



Ouvrants

2 mois

## Finition

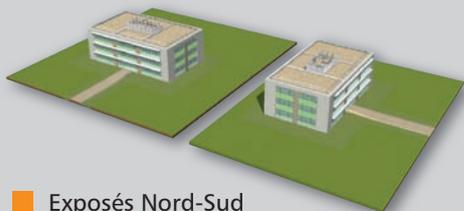


Parements des façades rideaux  
+  
équipements et aménagements  
intérieurs

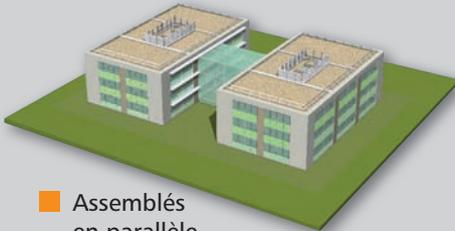
2 mois

# ASSEMBLAGE MODULAIRE

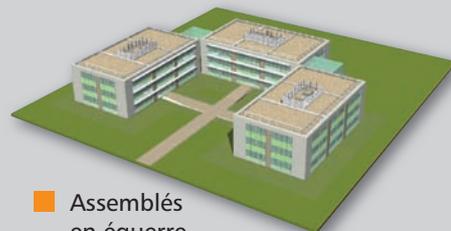
## Schéma des assemblages possibles



■ Exposés Nord-Sud  
ou Est-Ouest



■ Assemblés  
en parallèle



■ Assemblés  
en équerre

\* Hors fondation spéciale